



MAA-AMET

Aivo Mündel
OÜ Priimo Mets
aivo.myndel@priimo.ee

Teie 13.07.2023

Meie 18.07.2023 nr 7-1/23/10801-3

Luime kinnisasja kasutamisest

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada riigi omandis olevat Harju maakonnas Saue vallas Maidla külas asuvat Luime kinnisasja (katastritunnus 72704:002:0128, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,02 ha, riigi kinnisvararegistri kood KV16557) metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks. Plaanitav tööde aeg on 17.07.2023-31.12.2023. Luime kinnisasja valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda riigivaraseaduse (RVS) sätestatud põhimõtetest. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni üks aasta.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 koostas Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond hindamisaruande, mille järgi on Luime kinnisasja kasutustasu perioodi 17.07.2023-31.12.2023 eest **29 eurot**.

Maa-amet nõustub Luime kinnisasja kasutamisega OÜ Priimo Mets (registrikood 10359883) poolt ajavahemikul 17.07.2023-31.12.2023 metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks järgmistel tingimustel:

- 1) kinnisasja kasutamiseks tuleb Priimo Mets OÜ-l tasuda kasutamisperioodi eest vastavalt koostatud arvele, mis on lisatud käesolevale kirjale;
- 2) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali kokkuvedu ja ladustamine toimub üksnes OÜ Priimo Mets vastutusel;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali ladustamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada oksad ja taastada heakord;
- 7) riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
- 8) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 9) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi, on Maa-ametil õigus

nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;

10) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita, eeldame et olete tingimustega nõus.

Käesolev kasutamiseks andmise kokkulepe jõustub pärast seda, kui esitate tasu maksmise kinnituse. Kirjalik kinnitus tuleb saata Maa-ametile aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Lisad: 1. arve nr 10962627
 2. asendiplaan

Mihkel Agarmaa
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaamet.ee